

**TABELA DE RECEITA Nº VI**  
**TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E URBANIZAÇÃO DE ÁREAS PARTICULARES**

**Anexa à Lei n. 4.279/90, atualizada pela Lei n. 6.453/03 e atualizada para 2006  
pela Port. N. 145/05.**

<b>CÓDIGO</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>VALOR EM R\$</b>
<b>1.0.0</b>	Exame de projeto de construção em geral e fiscalização da execução de:	
1.1.0	Obra nova de engenharia em geral, reforma e/ou ampliação de mais de 50% da área construída total da edificação existente, por m <sup>2</sup> ou fração de área construída total do projeto:	
1.1.1	Tipo Alto Luxo	<b>4,67</b>
1.1.2	Tipo Luxo	<b>3,42</b>
1.1.3	Tipo Médio / Bom	<b>2,73</b>
1.1.4	Tipo Popular	<b>1,70</b>
1.2.0	Reforma e/ou ampliação de até 50% da área construída total da edificação existente, por m <sup>2</sup> ou fração de área construída total do projeto:	
1.2.1	Tipo Alto Luxo	<b>3,42</b>
1.2.2	Tipo Luxo	<b>2,39</b>
1.2.3	Tipo Médio / Bom	<b>1,82</b>
1.2.4	Tipo Popular	<b>1,25</b>
<b>2.0.0</b>	Exame de modificação em projeto de construção em geral, aprovado e com o alvará ainda em vigor:	
2.1.0	Que não implique em aumento da área construída total do projeto aprovado, em percentual superior a 50% e/ou número de unidades imobiliárias e/ou na mudança de uso do empreendimento licenciado, por m <sup>2</sup> ou fração de área acrescida:	
2.1.1	Tipo Alto Luxo	<b>4,67</b>
2.1.2	Tipo Luxo	<b>3,42</b>
2.1.3	Tipo Médio / Bom	<b>2,73</b>
2.1.4	Tipo Popular	<b>1,70</b>
	Por m <sup>2</sup> ou fração de área construída total do projeto anteriormente aprovado:	
2.1.5	Tipo Alto Luxo	<b>0,46</b>
2.1.6	Tipo Luxo	<b>0,29</b>
2.1.7	Tipo Médio / Bom	<b>0,23</b>
2.1.8	Tipo Popular	<b>0,12</b>
2.2.0	Que implique aumento da área construída total do projeto aprovado em percentual superior a 50% e/ou no aumento do número de unidades imobiliárias e/ou na mudança de uso de empreendimento licenciado, por m <sup>2</sup> ou fração de área construída total do projeto:	
2.2.1	Tipo Alto Luxo	<b>4,67</b>
2.2.2	Tipo Luxo	<b>3,42</b>

2.2.3	Tipo Médio / Bom	2,73
2.2.4	Tipo Popular	1,70
<b>3.0.0</b>	Exame de projeto e fiscalização da execução de obras dos empreendimentos de urbanização	
3.1.0	Arruamento, parcelamento, urbanização, paisagismo e outros, por m <sup>2</sup> ou fração da área total do projeto.	0,34
<b>4.0.0</b>	Exame de modificação de projeto aprovado dos empreendimentos de urbanização com alvará em vigor.	
4.1.0	Que não implique em aumento da área total do projeto anteriormente aprovado em percentual superior a 50%:	
4.1.1	Por m <sup>2</sup> de área total do projeto anteriormente aprovado	0,12
4.1.2	Por m <sup>2</sup> de área acrescida do projeto anteriormente aprovado	0,34
4.2.0	Que implique em aumento da área total do projeto anteriormente aprovado em percentual superior a 50%, por m <sup>2</sup> ou fração da área total do projeto	0,34
<b>5.0.0</b>	Exame de projeto específico e fiscalização da execução de obras de:	
5.0.1	Terraplenagem e/ou escavação, por m <sup>3</sup> ou fração do volume de terra a ser terraplenado ou retirado	0,34
5.0.2	Tapumes, andaimes, plataformas de segurança, muro divisório por metro linear ou fração de área da instalação	0,57
5.0.3	Elevadores, monta-cargas, escadas rolantes e outros equipamentos por m <sup>2</sup> ou fração da área total para instalação do equipamento.	0,12
<b>6.0.0</b>	Projetos complementares de infra-estrutura e projeto de prevenção contra incêndio e pânico.	
6.0.1	Por m <sup>2</sup> ou fração da área total do projeto e/ou área construída total do projeto	0,12
<b>7.0.0</b>	Fiscalização da obra de demolição por m <sup>2</sup>	1,60
<b>8.0.0</b>	Reparos gerais quando em ato administrativo especificado de acordo com os valores declarados que se seguem:	
8.0.1	Até 220,00	15,14
8.0.2	De 220,01 a 885,00	56,93
8.0.3	De 885,01 a 2.215,00	113,86
8.0.4	De 2.215,01 a 3.318,00	170,80
8.0.5	De 3.318,01 a 4.423,00	227,73
8.0.6	De 4.423,01 a 6.635,00	284,66

8.0.7	De 6.635,01 a 8.926,00	330,21
<b>Nota:</b> Para valores iguais ou superiores a R\$8.926,01, a taxa será de 3,5% do valor declarado.		